

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 12
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			72		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 635,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 635,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	40,93	44,65	1 874 418,70	1 641 331,37
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,89	5,84	212 252,17	212 252,17	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,96	5,16	220 759,70	220 759,70	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)	8,01	8,01	349 463,48	123 935,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,25	13,35	558 443,52	558 443,52	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	112 124,99	112 124,99	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 926,56	3 926,56	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	409 888,82	409 888,82	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 036 652,77	1 990 972,16
Содержание и текущий ремонт	1 866 863,04	1 825 894,14
Кommунальные услуги	1 866 863,04	1 825 894,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	169 789,73	165 078,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 597,74	13 367,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 646,94	4 386,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 771,82	3 629,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	147 773,23	143 694,54
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	218 178,89	263 859,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 492,82	1 722,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	192,60	452,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	290,74	433,20
Содержание и текущий ремонт	13 097,58	17 176,27
	203 105,15	244 074,05

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

